



# Oplysningseskema for afdeling

LBF organisationsnr.:	0714
Organisationsnavn:	FællesBo
LBF afdelingsnr.:	002
Afdelingsnavn:	2, Nørgaardsparken
Byggeafsnitsadresser:	Rolighedsvej 1A-C, Nørgaards Alle 3A-C
Byggeafsnits BBR-numre:	5697765
Vægtet ibrugtagningsår:	1983
Gruppe:	Gruppe 5. Boliger mellem 51-75 m <sup>2</sup> i etagebyggeri fra 1975 og derefter
Regnskabsperiode start:	01-01-2023
Regnskabsperiode slut:	31-12-2023

## Stamdata

<b>Antal byggeafsnit i drift:</b>						<b>1</b>
Boliger i drift:	Tæt/Lav		Etage		I alt:	
	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>	Antal:	m <sup>2</sup>
Familieboliger (lejl.):			51	3.059	51	3.059
Ældreboliger:						
Ungdomsboliger:						
I alt:			51	3.059	51	3.059

## Afdeling under opførelse?

Ja

Nej

## A. Konklusion

Er der særlige udfordringer, indsatser eller behov for aftaler, som ønskes drøftet, herunder om anvisning, fysiske og sociale forhold og foranstaltninger m.v.?

Ja

Nej

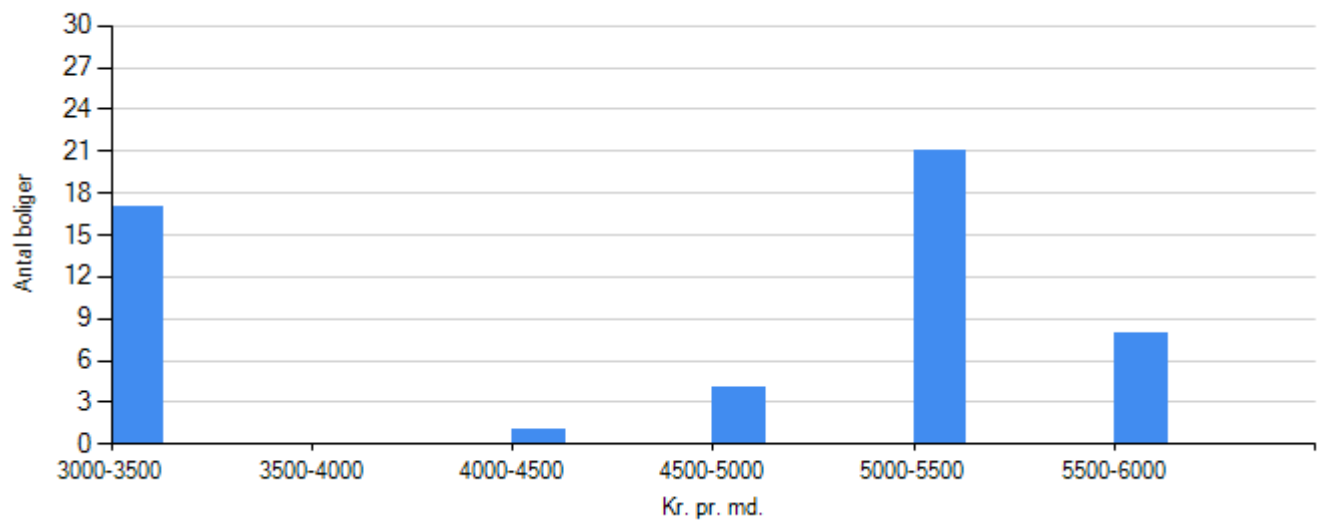
*For afdelinger i drift udfyldes resterende skema.*



## B. Gennemgang af afdeling

Økonomi/drift

Leje for afdelingens boliger



Familieboliger
Ungdomboliger
Ældreboliger

Regnskabet's nøgletal

Årets henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	10.392,16	12.419,40
Kr. pr. m2	173,26	185,14

Evt. kommentarer

Opsparede henlæggelser til vedligeholdelse

	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. bolig	47.335,31	40.470,09



	Afdeling	Benchmark
Kr. pr. m2	789,18	595,36

**Evt. kommentarer**

**Vurdering af afdelingens vedligeholdelsestilstand**

Tilfredsstillende

Mindre tilfredsstillende

Ikke tilfredsstillende

**Evt. kommentarer**



*Beboerdemokrati*

**Er der en afdelingsbestyrelse?**

Ja

Nej



## Udlejning

### Fraflytningsprocent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	3,92	10,34
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer

### Ledige boliger opgjort i procent

	Afdeling	Benchmark
Almene familieboliger	0,00	0,00
Almene ældreboliger	i/t	i/t
Almene ungdomsboliger	i/t	i/t

### Evt. kommentarer



*Røde afdelinger*

**Afdelingen har ikke haft kritiske effektivitetstal i de seneste tre år i træk**